



## **Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung für Wohnimmobilienverwalter**

**(i. S. v. § 34 c Abs. 1 Satz1 Nr.4 GewO (Pflichtversicherung) und sonstige Verwalter von Wohnimmobilien – Eigenverwaltung –).**

### **Die Besonderheiten auf einen Blick**

**Prämien- Berechnungsbasis ist die Anzahl der Wohneinheiten, nicht der Umsatz!**

- **Vermögensschaden-Versicherung für:  
Mietverwalter von Wohnraum (Pflichtversicherung)  
WEG-Verwalter,  
sonstige Wohnimmobilienverwalter (Eigenverwaltung).**
- **Versicherungsschutz als Verwaltungsbeirat gem. § 29 WEG, Mitversicherung gesamtschuldnerischer Inanspruchnahme von WEG-Beiräten und bei Inanspruchnahme des WEG-Verwalters als Organ.**
- **Unbegrenzte Rückwärtsdeckung.**
- **Eigenschadendeckung für Vermögensschäden, die dem VN durch mitversicherte Personen entstehen.**
- **Haftpflichtansprüche Dritter aus eigenverwalteten Immobilien**
- **Versicherungsschutz für Ansprüche wegen der Verletzung von Persönlichkeitsrechten und Diskriminierungsverboten (AGG).**
- **Baubetreuung mitversicherbar.**
- **Die Verwaltung von nicht ausschließlich gewerblich genutzten Objekten ist mitversichert - sofern im Antrag angegeben.**
- **Schadennachmeldefrist von 10 Jahren. Günstige Prämien!**

Risikoträger: Markel Insurance SE